

# Circulation et constructions ne font pas bon ménage

**S**e rendant vers les villages des Camoins, d'Eoures ou de la Treille, à Allauch ou même vers Aubagne, les automobilistes bloqués chaque jour dans leur véhicule ruminent ! Tout ce petit monde se retrouve dans un entonnoir : la route des Camoins. Le long de la voie des panneaux grand format vantent les futurs programmes immobiliers aux noms enchanteurs : "Côté Village", "Parc Vermont", "Côté Camoins"... Encore et toujours du béton ! La grogne envahit les conducteurs lassés qui voudraient bien aller au travail ou rentrer chez eux. "Tous les jours c'est le même cirque, le matin et le soir" note un Treillan; un autre habitant déclare : "On circule mal, on vit mal, les transports en commun ne sont pas pratiques, on est obligé de prendre la voiture !"



C'est à la Maillane que sera édifié le futur programme "Côté Camoins". L'un des nombreux projets immobiliers du secteur alors que les voies de circulation sont sous-dimensionnées.

/PHOTOS R.M.

## 420 nouveaux logements

Chaque jour chez les commerçants, à la sortie des écoles et du collège, les conversations roulent invariablement sur les problèmes de circulation. Jean-Marc Signes, président du CIQ des Camoins pointe aussi le mécontentement des habitants : "On connaît déjà des difficultés pour circuler, on ne peut que s'interroger sur la suite. Des centaines d'appartements vont sortir de terre... avec à la clé une augmentation conséquente de véhicules. Notre CIQ a déposé un recours contre un program-

me immobilier, celui du parc Vermont, situé au carrefour de la Croix. Cet ensemble ne correspond pas aux critères du Plan local d'urbanisme en matière d'aspect visuel et de hauteur. Le permis a été délivré un mois avant le vote de ce PLU !" De son côté le maire (SE) Robert Assante confirme : "420 nouveaux foyers sont à prévoir entre Eoures et le collège du Ruissatel, dont 350 en logements collectifs... Je n'ai pas voté le PLU au conseil municipal, je connais tous les problèmes de ces quartiers et le maire doit être la voix des habitants. J'ai demandé que soit pris un

moratoire pour suspendre les constructions, tant que la voirie ne sera pas adaptée. La réalisation du RD4D est encore loin. Le CG doit encore négocier et a lancé un marché de maîtrise d'œuvre pour le tracé".

Lors de l'assemblée générale du CIQ du Mont-Tabou, les mêmes sujets ont été abordés. Roland Blum, (UMP) premier adjoint a déclaré : "On ne peut pas faire un moratoire, si nous le faisons on serait attaqué par le tribunal administratif". Maurice Rey, conseiller municipal (UMP) qui a suivi particulièrement le PLU a apporté un peu

d'espoir : "Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2013, le code de l'urbanisme a mis en application l'article 132A qui précise qu'aucun permis ne pourra être donné pour une durée de 5 ans sur un périmètre allant du collège du Ruissatel à la Maillane. Cela comprend les vastes propriétés des deux côtés de la route des Camoins. (dont la partie basse de la Denise). Ainsi de nombreux hectares sont bloqués jusqu'au 28 juillet 2018". Pour la députée UMP Valérie Boyer "cette décision va permettre de prévoir une étude globale pour préserver les noyaux villageois et leur qualité de vie." R.M.

## La Chrysalide s'agrandit

À deux pas du collège, un chantier important a débuté depuis quatre mois et suscite les interrogations des riverains inquiets, craignant des nouveaux logements. En fait, il s'agit de deux établissements de la Chrysalide, présidée par Pierre Lagier.

L'un "les Lilas" sera un foyer d'hébergement pour 36 handicapés encadrés par 25 salariés. Le second, un foyer d'accueil médicalisé, "les Hortensias", destiné à recevoir 30 pensionnaires handicapés vieillissants avec 40 salariés.

Ces établissements sont situés dans la propriété de la Visitation sur un terrain cédé par le lycée Mélihan. "Ces établissements sont indispensables et répondent aux besoins des personnes handicapées et à leurs familles" pointe le maire (SE) de secteur, Robert Assante.

